

Mme LA MAIRE DE PARIS. - Merci beaucoup, Monsieur FÉRAUD.

Dernier orateur, pour trois minutes maximum, Monsieur Atanase PÉRIFAN, pour l'UMP.

M. Atanase PÉRIFAN. - Merci, Madame la Maire.

Madame la Maire, Monsieur le Préfet de police, chers collègues, je suis sûr que vous êtes tous impatients d'arriver au vote de la tour Triangle, donc je vais être très rapide sur le projet de délibération concernant le secteur "Python-Duvernois".

Le secteur "Python-Duvernois", dans le 20e arrondissement, est l'exemple même de l'échec d'une politique guidée par une vision dogmatique du logement social. Il suffit d'interroger ses habitants pour ressentir leur mal-être

et leur mal-vivre. Ils voient leur quartier se dégrader d'année en année et se sentent abandonnés par les pouvoirs publics.

Mme CALANDRA parlait tout à l'heure d'injustice historique concernant ce quartier, mais cela fait 13 ans que vous êtes au pouvoir, et vous avez eu 13 ans pour que votre attention soit attirée par cette injustice historique ? Dans le 20e, vous avez une majorité depuis 1995, soit bientôt 20 ans, et c'est maintenant que vous commencez à vous intéresser à ce quartier : c'est désespérant !

La dernière note de l'APUR consacrée aux chiffres du logement social à Paris, en 2014, confirme que le 20e arrondissement est le troisième arrondissement le plus pourvu en logements sociaux S.R.U. - 31,2 %, ce qui représente 30.205 logements.

On le sait, cette concentration lourde de logements sociaux dans le 20e exige une autre stratégie en matière de politique de logements.

L'Exécutif multiplie les déclarations en ce sens, mais que constate-t-on concrètement ?

Dans cette communication fleuve, Madame la Maire, apparaissent quelques projets d'aménagement, dont celui du secteur "Python-Duvernois", lequel est annoncé timidement en deux lignes, sans autre développement

Séance des 17, 18 et 19 novembre 2014

53

sur 11 pages d'exposé des motifs et des délibérés. C'est bien peu, et c'est révélateur du manque de vision de l'Exécutif sur cette priorité des habitants du 20e.

Je cite l'exposé des motifs : "Le projet poursuit également un objectif d'introduction de mixité sociale par la création de logements intermédiaires en accession et éventuellement d'un hôtel, et la mixité fonctionnelle par l'introduction d'activités économiques sur le secteur".

Quelle précision ! Et surtout, quelle ambition avec des objectifs aussi flous !

En effet, d'une part, un hôtel est éventuellement envisagé ; d'autre part, on prévoit sans aucune précision d'autres activités économiques. Quant à l'inflexion indispensable à donner en termes de rééquilibrage en faveur du logement intermédiaire libre et en accession, le projet de délibération l'évoque à peine, et sans aucun objectif quantifiable.

Certes, il s'agit dans ce projet de délibération d'un lancement d'appels d'offres pour la réalisation d'une étude urbaine à venir, mais aucun objectif chiffré, même un ordre de grandeur, n'apparaît.

Ce qui manque cruellement à ce projet de délibération, c'est une stratégie forte pour répondre aux priorités des habitants de ce secteur, et c'est à l'Exécutif de donner un cahier des charges ambitieux au service d'une autre qualité de vie dans le 20e.

Le cap que vous avez fixé avec votre adjoint en charge de ces projets d'aménagement ne traduit pas, ou très insuffisamment, une stratégie générale au service du quartier Python-Duvernois, et notamment en matière de logements intermédiaires et libres et de développement économique.

Je profite de la présence du Préfet de police pour vous dire que pour attirer les classes intermédiaires et l'activité économique, il faut qu'il y ait une sécurité.

Pas plus tard que cette nuit, encore boulevard Davout, des individus ont incendié des poubelles sur les rails du tramway et ont accueilli les pompiers à coups de projectiles.

Ce n'est pas comme ça que l'on redonnera à ce quartier, effectivement, l'envie d'y habiter.

Madame la Maire...

Mme LA MAIRE DE PARIS. - Vous allez devoir conclure, Monsieur PÉRIFAN.

M. Atanase PÉRIFAN. - Madame la Maire, la mixité sociale est votre credo. La mise en oeuvre d'une vraie mixité sociale dans ce secteur "Python-Duvernois" est le seul moyen de lutter contre sa dégradation et sa ghettoïsation.

Dans le cadre de la préparation du prochain P.L.H., vous vous êtes engagés à construire 3.000 logements intermédiaires dans les arrondissements de l'Est.

Mme LA MAIRE DE PARIS. - Vous devez conclure, Monsieur PÉRIFAN.

M. Atanase PÉRIFAN. - Je conclus, Madame la Maire.

Soyez audacieuse, faites de ce secteur un site pilote, développez-y prioritairement le logement intermédiaire en accession, faites-y venir massivement les classes moyennes du 20e arrondissement.

C'est de cette manière que vous pourrez "Réinventer Paris" et redonner de l'espoir aux habitants de ce secteur "Python-Duvernois".

Je vous remercie, Madame la Maire.

Mme LA MAIRE DE PARIS. - Merci, Monsieur PÉRIFAN.